

SUVILA EHITUSPROJEKT

SÕPRUSE TN 4G, TIHEDA KÜLA, MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

TÖÖ NR.: 24062
PROJEKTI STAADIUM: Eelprojekt(EP)
PROJEKTI OSA: Arhitektuur (AR)
KÖIDE NR.: 01
VERSIOON JA KUUPÄEV: v01_10.05.2024

SELETUSKIRI

DOKUMENDI NR.: AR-3-01

AR OSA KOOSTAJA: Projektibüroo OÜ
Reg. nr.: 14426010
MTR nr.: EEP004195; EPE001445;
EEK001423; FPR000600; EEP004195
Aadress: Vana-Lõuna 39a-12, 10134, Tallinn
e-mail: info@projektiburoo.ee
Tel. nr.: +372 58 162 231

AR OSA KOOSTAJA: Projektibüroo OÜ
Koostaja: Olga Ponomareva

Vastutav arhitekt: Jane Teresk,
Volitatud arhitekt, tase 7
Kutsetunnistus: 166912
jane@projektiburoo.ee

Tallinn 2024

EHITUSPROJEKTI KOOSSEIS

Köide nr	Tähis	Projekti osa nimetus	Vastutav isik
01	AR	Arhitektuur	Jane Teresk

SISUKORD

1.	ÜLDOSA	5
1.1.	SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS.....	5
1.2.	ÜLDANDMED	5
1.3.	ALUSDOKUMENDID	6
2.	ASENDIPLAAN.....	9
2.1.	ÜLDANDMED	9
2.2.	OLEMASOLEV OLUKORD.....	9
2.3.	ASENDIPLAANI LAHENDUS	10
2.4.	VERTIKAALPLANEERING.....	10
2.5.	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....	11
2.6.	TEED JA PLATSID	11
2.7.	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	12
2.8.	JÄÄTMEKÄITLUS	12
2.9.	VÄLISVALGUSTUS	15
3.	ARHITEKTUUR.....	15
3.1.	ÜLDANDMED	15
3.2.	ARHITEKTUURI ÜDLAHENDUS.....	15
3.3.	HOONE KONSTRUKTSIOONID	16
3.4.	PROJEKTEERITAVA HOONE TEHNILISED ANDMED	19
4.	SISEARHITEKTUUR	19
4.1.	ÜLDANDMED	20
4.2.	SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON	20
4.3.	SISEVIIMISTLUS.....	20
4.4.	SOOJUS- VÕI HELIISOLATSIOON	20
5.	TEHNILISTE KOMMUNIKATSIOONIDE LAHENDUS JA ERIOSAD	20
5.1.	ÜLDANDMED	20
5.2.	HOONE KÜTE JA VENTILATSIOONI ÜLDINE KIRJELDUS.....	21
5.3.	HOONE VESI JA KANALISATSIOONI ÜLDINE KIRJELDUS.....	21
5.4.	HOONE ELEKTRIVARUSTUSE ÜLDINE KIRJELDUS.....	21
6.	TULEOHUTUS.....	21

6.1.	ÜLDANDMED	21
6.2.	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	22
6.3.	TULETÕKKESEKTSIOONID	23
6.4.	TULETUNDLIKKUS	23
6.5.	SUITSUÄRASTUS	23
6.6.	EVAKUATSIOONILAHENDUS	24
6.7.	HOONESSE KAVANDATUD TULEOHUTUSPAIGALDISTE LOETELU	24
6.8.	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE	24
6.9.	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI	24
6.10.	KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKETSOONIDEST	24
6.11.	TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS.....	24

1. ÜLDOSA

1.1. SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Seletuskirjas on kajastatud teemad, mis haakuvad konkreetse objektiga. Kui mingi temaatika on kajastamata, siis ei ole see projekteerimise objektiks. Antud seletuskirjas on lahti kirjutatud arhitektuuri (AR) projekti osa.

1.2. ÜLDANDMED

1.2.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolev ehitusprojekti arhitektuurne osa käsitleb Jõgeva maakonnas, Mustvee vallas, Tiheda külas, Sõpruse tn 4g kinnistul asuva suvila ehitamist. Projekti koosseisus antakse kavandatava hoone arhitektuurne lahendus, lahendatakse hoone paiknemine.

Projekti staadiumiks on arhitektuurse osa eelprojekt. Olles ehitusprojekti esimene, kõige väiksema detailsusega staadium, on selles kirjeldatud ehitise üldised lahendused. Staadiumi eesmärk on ehitusprojekti tellija, ametiasutuste ja puudutatud isikute jaoks aktsepteeritava projektlahenduse väljavalimine ja määratlemine.

Käesoleva projektiga seatakse tingimused ja lähteülesanded projekteeritava hoone inseneriosade lahendamise ja kommunikatsioonidega varustamise osas. Hoone konstruktiivse osa lahendamiseks ja kommunikatsioonidega varustamiseks koostatakse järgnevates projekteerimis staadiumites vastavad eriosade projektid.

Ehitusprojekti seletuskirjad, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Tekkinud küsimuste korral peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poolse täiendava informatsiooni hankimiseks.

1.2.2. Üldandmed

Projekti nimetus: Suvila ehitusprojekt

Tellija: Sõpruse tn 4g kinnistu omanik

Kinnistu aadress: Sõpruse tn 4g, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond.

Katastritunnus: 48601:001:1414

Kinnistu sihtotstarve: 100% Elamumaa

Kinnistu pindala: 1803m²

1.2.3. Projekteerija

Arhitektid: Projektibüroo OÜ

Registrikood: 14426010

Aadress: Vana-Lõuna tn 39A-12, 10134 Tallinn

Kontaktid: tel: +372 5816 2231

E-mail: info@projektiburoo.ee

Projekteerija: Olga Ponomareva

E-mail: olgap@projektiburoo.ee

Vastutav spetsialist - volitatud arhitekt: Jane Teresk

E-mail: jane@projektiburoo.ee

1.3.ALUSDOKUMENDID

1.3.1. Lähteandmed

Tellija lähteülesandeks on projekteerida ette antud ruumiprogrammiga ja asukohta sobiva arhitektuurse lahendusega suvila. Tellija sooviks oli lähtuda kaasaegse arhitektuurse terviku kujundamisel. Eelprojekti aluseks on võetud:

- Tellija poolne lähteülesanne;
- Tartu Geodeesia OÜ poolt juulis 2023 koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega täpsusastmega M 1:500, töö nr TG539 (kõrgussüsteem EH2000);
- Mustvee valla üldplaneering nr 42 (kehtestamise kuupäev 28.09.2022).

1.3.2. Normdokumendid

Üldised seadused ja määrused:

- Ehitusseadustik 11.02.2015 a., jõustunud 01.01.2024a.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”, jõustunud 08.07.2023a.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, jõustunud 01.07.2015a.
- Majandus- ja taristuministri määrus 02.06.2015. a. Nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu", jõustunud 01.03.2021a.
- Ettevõtlus- ja jõustunud 01.03.2021a.infotehnoloogiaministri määrus 11.12.2018 a. nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded", jõustunud 01.03.2021a.
- Majandus- ja taristuministri 5.06.2015a. määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika“, jõustunud 08.07.2023a. ja 30.04.2015a. määruse nr 36 “Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele”, jõustunud 08.07.2023a.

- Keskkonnaministri määrus 16.12.2016 a. nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“, jõustunud 30.05.2020a.
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 ”Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”, jõustunud 01.01.2021a.

Ehitusstandardid:

- EVS 932:2017 “Ehitusprojekt”.
 - EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- EVS 842:2003 “Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.”
- EVS-EN 1991-1-1:2002 / AC:2009 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.”
 - EVS-EN 1991-1-3:2006 +A1:2016 + NA:2016 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.”
 - EVS-EN 1991-1-4:2005 / A1:2010 + A1:2010 / NA:2010 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.”
 - EVS-EN 1992-1-1:2005 + A1:2015 / NA:2015 / AC:2021 „Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.”
 - EVS-EN 1995-1-1:2005 + A1 + NA + A2 „Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.”
 - EVS-EN 1997-1:2005 + A1:2013 + NA:2014 „Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.”
 - EVS 920-1:2021 „Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldnõuded.”

Normdokumendid:

- ET-1 0207-0068 „Hea ehitustava“.

Tuleohutus:

- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“, jõustunud 01.01.2023a.
- Siseministri määrus 01.03.2021a. nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised nõuded“.
- Siseministri määrus 30.08.2010 a. nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“, jõustunud 25.06.2021a.
- EVS 812-1: 2017 “Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.”
- EVS 812-2: 2014 / AC:2018 “Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.”
- EVS 812-3: 2018 / AC:2018 “Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.”
- EVS 812-3: 2018 “Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.”

- EVS 812-6: 2012 + A1 + A2 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus."
- EVS 812-7: 2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded."
- EVS 871:2017 "Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine".
- EVS 919:2020 "Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid".
- Päästeameti juhendmaterjal „ Küttesüsteemide tuleohutus, aprill 2018".

Elektriohutus:

- Seadme ohutuse seadus 18.02.2015, jõustunud 01.09.2023a.
- Elektroonilise side seadus 08.12.2004, jõustunud 19.01.2023a.
- EVS-EN 50110-1:2023 „Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded."
- EVS-EN 61140:2016 „Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele."
- Eesti standardisarja EVS-HD 60364 „Madalpingelised elektripaigaldised. Nõuded."
- EVS-HD 60364-4-41:2017 + A12:2019 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4- 41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest."
- EVS-EN 62305-1:2011 „Ehitiste piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted."
- EVS-EN 62305-4:2011 „Ehitiste piksekaitse. Osa 4: Ehitise elektri- ja elektroonikasüsteemid."
- 10421629-JV ST Eesti Energia (0,4...20kV) võrgustandardid.

Küte, ventilatsioon ja jahutus:

- EVS-EN ISO 10456:2008 „Ehitusmaterjalid ja tooted. Soojus- ja niiskustehnilised omadused. Tabuleeritud arvutusväärtused ja deklareeritavate ning arvutusväärtuste määramise meetodid."
- EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6."
- Standard EVS-EN ISO 6946:2017 „Hoonete piirdetarindid ja komponendid. Soojustakistus ja soojusläbivus. Arvutusmeetodid".

Kvaliteedistandardid:

- Maa RYL 2010 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone ehituse pinnasetööd".
- Tarindi RYL 2010 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid".
- Sisetööde RYL 2013 „Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd".
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. I osa."

1.3.3. Geodeetiline alusplaan

Koostaja: Tartu Geodeesia OÜ

Aadress: Savimäe tn 1 Vahi alevik, Tartu vald Tartu maakond 60534

Registrikood: 14600850

E-mail: info@tartugeodeesia.ee

Vastutav geodeet: Erki Runtal

Töö nimetus: „Maa-ala plaan koos tehnovõrkudega“

Töö number: TG539

Koordinaadid: L-EST 97

Kõrgused: EH2000

Mõõtkava: M 1:500

Kuupäev: juuli 2023

2. ASENDIPLAAN

2.1. ÜLDANDMED

2.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projekti osas on kajastatud Jõgeva maakonnas, Mustvee vallas, Tiheda külas, Sõpruse tn 4g kinnistule projekteeritud suvila ehitusprojekti asendiplaanilist lahendust eelprojekti mahus.

2.1.2. Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1. Paiknemine

Projektis käsitletav kinnistu asub Mustvee vallas, Tiheda külas, Sõpruse tn 4g. Sissepääs krundile on tagatud A. Sõpruse tn kaudu, kinnistu edelapoolselt küljelt. Parkimisala on ettenähtud omal kinnistul Sõpruse tänava poolses osas, sissesõidu tee ja elamu vahel kiviparketiga kaetud alal. Projekteeritav hoone on lahtise hoonestusviisiga, paiknedes üldplaneeringuga ettenähtud ehitusalas ning hoone on paralleelne kinnistupiiriga ning harmoonias kinnistu kujuga (vt joonis AS-4-01_asendiplaan). Kinnistu lähiümbruse moodustavad eramud ja nende abihooned.

2.2.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul on olemasolev vaid 13,4m² suur kasvuhoone.

2.2.3. Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on Sõpruse tänavalt suunas Peipsi järve poolde kaldu. Vihmavee imbumine tagatakse kinnistu siseselt.

2.2.4. Olemasolev haljastus

Kinnistul asuvad üksikud lehtpuud, mis osaliselt säilitatakse ja hoone alla või ümbruses olevad puud eemaldatakse.

2.2.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Puuduvad.

2.2.6. Krundi pinnase omadused

Pinnaseuuringuid ei ole teostatud.

2.3. ASENDIPLAANI LAHENDUS

Sõpruse tn 4g kinnistu asub Jõgeva maakonnas, Tiheda külas. Hoone rajamiseks täiendavat raiet ei planeerita. Kinnistu lähiümbruse moodustavad eramud ja nende abihooned. Kinnistule on ette nähtud kiviparkettist parkimisala. Pääs krundile on projekteeritud Sõpruse tänavalt. Juurdepääs elamule on tagatud kirdeküljel asuva välisukse kaudu.

2.3.1. Ehitusetapid

Ehitustööd realiseeritakse ühes etapis: maja toodetakse tehases moodulitena ja paigaldatakse seejärel krundile kohapeal kruvivundamendile.

2.4. VERTIKAALPLANEERING

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Kinnistu asub kõrgusmärkides abs +29,67 ... +33,06. Kinnistu pinnas tõuseb loode suunas ning langeb Peipsi järve poole rohkem, kui 3m, mis tagab ka vete valgumise järve suunas. Hoone perimeetril on ettenähtud minimaalne maapinna tõstmine, et tagada loomulik vihmavee valgumine hoonest eemale ning vältida hoone asumist naaberkinnistutest madalamal. Vihmavett ei tohi juhtida tänavale. Projekteeritud on hoone ± 0.00 tõstmine ümbritseva Sõpruse tänava suhtes, et oleks tagatud kinnistule ligipääs autoga ning jalgsi.

2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus

Hoone esimese korruse kõrgus on $\pm 0.00 = +31.732$ abs. Hoone kõrgus maapinnast on 3,5m. Hoone nurgapunktide planeeritavad kõrgused on näidatud vaadetel nurgapunktide juures.

2.4.3. Sademevee käitlemine

Katuse sademevesi kogutakse kokku ja suunatakse hoonest eemale vihmaveerennide ja -torude abil ning valgub ära kinnistult Peipsi järve suunas, osaliselt ka maapinda imbudes. Keelatud on sademevee suunamine naaberkinnistutele ja transpordimaale.

2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Kinnistule pääseb autoga ja jalgsi A. Sõpruse tänava kaudu. Parkimisala on ettenähtud maja ees, Sõpruse tänava poolses osas.

2.5.2. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Projekteeritavas suvilas ei ole ette nähtud erilahendusi liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimestele.

2.6. TEED JA PLATSID

2.6.1. Juurdesõidutee

Autode ja jalakäijate pääs kinnistule on Sõpruse tänavalt. Olemasolevat lahendust käesoleva projektiga ei muudeta.

2.6.2. Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed teed on projekteeritud tumehalli tooni (täpsustatakse järgneva etapi ja ehituse käigus) nt. Rudus piano betoonkivikattega. Sõiduteed ääristavad betoonkiviga sama tooni äärekivid.

Parkimismormatiivi järgi on vaja tagada autodele minimaalselt 2 kohta, kuid tagatud on 3 parkimiskohta. Parkimine on ette nähtud on kinnistul, maja kõrval, Sõpruse tänava poolses osas.

Vaata katendeid ning nende asetsemist lisaks ka asendiplaanilt AS-4-01.

2.6.3. Katendi konstruktsioon

Katendite konstruktsiooni valikul lähtutakse sobitumisest sõidukitega, sõitmissagedustega.

1. betoonkivi, paksus min h=80mm
2. tasandusliiv h=20mm
3. Killustikalus kahes kihis: *alumine kiht fr 32-64 h=150mm, ülemine kiht fr 16-32 h=100mm
*kiilekillustik fr 8-16 (kulunorm 25kg/m²) Emin=170MPa h=250mm
4. olemasolev tihendatav mineraalne pinnas

Katendite täpne konstruktsioon antakse järgmises projekteerimise staadiumis või ehitaja poolt, vajadusel eraldi teede projektiga.

2.6.4. 3.5.4. Äärekivid

Sõiduteed ja parkimiseks ette nähtud ala on planeeritud 0 cm äärekividega. Kvaliteeditingimuste määramisel ja järgimisel tuleb võtta aluseks kehtivad normid.

2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul asuvad üksikud lehtpuud, mis osaliselt säilitatakse ja hoone alla või ümbruses olevad puud eemaldatakse. Kinnistul olemasolev kõrghaljastus suures osas säilitatakse, tulevase eramu ümber olevad puud eemaldatakse. Elamu valmides taastatakse ja/või külvatakse muru. Naabritega külgnevale piirile lisatakse hekk või täiendavat madal- ja kõrghaljastust vastavalt haljastusprojektile või kliendi nägemusele.

2.7.2. Projekteeritud haljastus

Haljastuse täpne lahendus ja maastikuarhitektuurne idee lahendatakse vajadusel läbi eraldi projektiga edaspidisel projekteerimisel. Kinnistu heakorrastatakse. Uushaljastuse projekteerimisel on võetud aluseks hoonestuse arhitektuursed parameetrid. Oluline on luua hubane keskkond, mis annab privaatsust ja silmailu.

2.7.3. Piirded ja väravad

Selle projekti raames ei kavandata piirete ega väravate rajamist. Piirete ja väravate projekteerimisel võtta arvesse:

Nähtavuskolmnurgas 3x80m (erandjuht) ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel likvideerida nähtavuskolmnurgas nähtavust segavad puud, võsa, hekk, aed vm rajatis. NÄHTAVUSALA SISSE ON KEELATUD PLANEERIDA, EHITADA VÄRAVAT, PIIRDEAEDA, PIIRDEHEKKI VÕI MUID NÄHTAVUST TAKISTAVAID EHITISI/RAJATISI.

2.8. JÄÄTMEKÄITLUS

2.8.1. Üldised nõuded

Ehitus- ja olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Riigikogu seadus – „Jäätmeseadus“, vastu võetud 28.01.2004.
- Mustvee Vallavolikogu – „Mustvee valla jäätmehoolduseeskiri“, vastu võetud 26.04.2018 nr 13.

- 1) Iga tegevuse juures tuleb püüda jäätmeteket vältida või kui see ei ole võimalik, siis vähendada. Tekkinud jäätmeid tuleb taaskasutada, kui see on tehnoloogiliselt võimalik ja ei ole muude käitlusviisidega võrreldes ülemäära kulukas.
- 2) Jäätmeid tuleb tekkekohas sortida ja liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Liigiti kogumine peab olema korraldatud kui see on tehniliselt, keskkonna seisukohalt ja majanduslikult teostatav.
- 3) Tekkekohas tuleb eraldi koguda ja käitlemiseks üle anda selleks vastavat õigust omavale isikule või nõuetekohaselt käidelda.
- 4) Tagamaks väljasorditava jäätmematerjali kõrgemat kvaliteeti (suurendamaks selle taaskasutusvõimalusi ja parendamaks sortimise tõhusust) ning väljanopitud jäätmete kogumist ja üleandmist jäätmekäitlejale liikide kaupa, tuleb esmajoones kasutada kõiki võimalusi olmejäätmete sortimiseks nende tekkemomendil või vahetult peale seda tekkekohas.
- 5) Olmejäätmete sortimisel tekkekohas tuleb liigiti koguda vähemalt järgmised jäätmeliigid:
 - paber ja kartong (20 01 01);
 - plastid (20 01 39);
 - metallid (20 01 40);
 - klaas (20 01 02);
 - biolagunevad aia- ja haljastusjätmed (20 02 01);
 - biolagunevad köögi- ja sööklajätmed (20 01 08);
 - bioloogilised mittelagunevad aia- ja haljastusjätmed (20 02 02, 20 02 03);
 - pakendid (15 01), sealhulgas paber- ja kartongpakendid (15 01 01), plastpakendid (15 01 02), puitpakendid (15 01 03), metallpakendid (15 01 04), komposiitpakendid (15 01 05), klaaspakendid (15 01 07), tekstiilpakendid (15 01 09) ja muud jäätmeseaduses §-s 7 esitatud olmejäätmete mõistele vastavad pakendid;
 - puit (20 01 38);
 - tekstiil (20 01 10, 20 01 11);
 - suurjätmed (20 03 07);
 - probleemtoodete jätmed (20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 34, 20 01 35*, 20 01 36);
 - käesolevas lõikes nimetamata ohtlikud jätmed (20 01 tärniga * tähistatud) ning olmes tekkinud ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid jäätmekoodiga 15 01 10*.
- 6) Paragrahvis 4 lõikes 5 toodud liigiti kogutud olmejäätmeid saab ära anda vastavalt eeskirjas sätestatud eri liiki jäätmete käitlemise nõuetele ja viisile, kas korraldatud jäätmeveo raames, viies ise jäätmejaama või avalikesse kogumispunktidesse, andes jätmed üle kohaliku omavalitsuse poolt korraldatud jäätmete kogumisringidele, andes jätmed üle taaskasutusorganisatsioonidele või viies need vastavasse kogumispunktidesse, andes jätmed üle jäätmekäitlusettevõttele või toimetades ise jätmed vastavat jäätmeluba omavasse jäätmekäitluskohta.

2.8.2. Planeeritavad lammutustööd

Selle projekti raames ei kavandata lammutustöid.

2.8.3. Prügikonteiner

Prügikonteinerite asukoht on ette nähtud Sõpruse tn 4g üksikelamu ligidale (rohkem infot asendiplaanile) poole, prügikonteinerite arv täpsustub vastavalt vajadusele ning prügi hoiustamisele. Prügikonteinerite ümber on planeeritud puidust aed.

Jäätmekogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Konteinerite hulk tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile. Jäätmemahutid ja jäätme käitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseaduses ja Mustvee valla jäätmehoolduseeskirjast. Omanik peab sõlmima teeninduslepingu kohaliku jäätmekäitlus ettevõttega.

Konteinerite tühendamiseks on tagatud jäätmeveo teenindamiseks vajaliku transpordi juurdepääs krundi piirini.

2.8.1. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine

- 1) Ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.
- 2) Ehitusjäätmed tuleb nende tekkekohal koguda eraldi järgmiste jäätmeliikide kaupa:
 - puit;
 - paber ja papp;
 - metallijäätmed;
 - mineraalsed jäätmed;
 - asfalt;
 - kile;
 - ohtlikud jäätmed.
- 3) Mitteohtlike ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisel tuleb eelistada jäätmete taaskasutamist. Kui jäätmeid ei ole võimalik taaskasutada, tuleb jäätmed jäätmeliikide kaupa üle anda vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele (Lisa 12).
- 4) Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid, peab ehitusprojektile olema lisatud seletuskiri, mis sisaldab jäätmekäitluse kirjeldust.
- 5) Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb kohustuslikult lisada aruanne ehitusjäätmete tekke ja käitlemise kohta, sealhulgas jäätmete käitlejale üleandmist tõendavad dokumendid, kui jäätmete üleandmine on käesoleva eeskirja ja seaduse alusel nõutav.

2.8.3.2. Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

1) Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa nõuetele vastavasse kogumismahutisse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale.

2) Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:

- asbesti sisaldavad jäätmed;

- värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed;
- naftaprojekte sisaldavad jäätmed;
- saastunud pinnas.

3) Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb koguda eraldi käesoleva paragrahvi lõikes 2 märgitud liikide kaupa.

4) Vedelaid ohtlikke ehitusjäätmeid ei tohi kallata omavahel segi ega panna neid teiste tahkete jäätmete hulka.

5) Ohtlike ehitusjäätmete mahutid peavad olema lukustatavad.

6) Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb üle anda jäätmekäitlejale, kes omab vastavat jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi.

7) Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale.

8) Saastunud pinnast võib käidelda nõuetele vastavas jäätmekäitluskohas ohtlike jäätmete käitluslitsentsi ja vastavat jäätmeluba omava ettevõtte poolt vallavalitsuse kooskõlastuse alusel.

2.9.VÄLISVALGUSTUS

2.9.1. Üldised nõuded

Välisvalgustust ei käsitleta antud projekti mahus.

3. ARHITEKTUUR

3.1.ÜLDANDMED

3.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektiosas on kajastatud Mustvee vallas, Tiheda külas, Sõpruse tn 4g kinnistule projekteeritud suvila projekti arhitektuurset lahendust eelprojekti mahus. Projektiga nähakse ette suvila püstitamist. Projekteeritaval hoonel on 1 korrus. Hoone puidust moodulitest püstitatakse kruvivundamendile. Projekteeritavad välisseinad on puitkarkassist, soojustatud. Hoone fassaadiks on puidust vooder. Fassaad kaetakse voodrilauaga. Katuslae kandev osa ehitatakse puitraamist, soojustatakse ning katusekattena kasutatakse SBS katusekate.

Projekteeritud hoone vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

Uuringud, mõõtmised ja prognoosid koostatakse vastavalt vajadusele töö käigus.

3.1.2. Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

3.2.ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.2.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Vastavalt EHS paragraf 71 kohane teekaitsevöönd on 30 meetrit, mis on väljatoodud ka asendiplaanil. Lisaks on arvestatud riigitee kohase vaba ruumiga, mis on minimaalselt 2.5 m arvestatuna sõidutee katte servast, mis on väljatoodud ka asendiplaanil. Hoone paikneb kinnistu keskel, lubatud ehitusalas (vt joonis AS-4-01_asendiplaan).

3.2.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Projektis ette nähtud tööd teostatakse ühes etapis.

3.2.3. Hoone arhitektuuri üldine kontseptsioon

Ehitatav hoone on 1-korruseline lamekatusega ehitis. Hoone fassaadiks on puidust vooder. Ruumilahendus: põhikorrusel paiknevad esik, koridor, eluruum, köök, 2 magamistuba, pesuruum/WC.

3.3. HOONE KONSTRUKTSIOONID

3.3.1. Koormused

Omakaalukoormused

Omakaalukoormuste normväärtused määratakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002, lähtudes tarindite geomeetrilistest parameetritest ja kasutatavate materjalide omakaalust.

Lumekoormus

Lumekoormuse normväärtus on määratud vastavalt projekteerimismismile EVS-EN 1991-1-3:2006, võttes lumekoormuse baasväärtuseks maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormus

Tuulekoormuse normväärtus on määratud vastavalt projekteerimismismile EVS-EN 1991-1-4:2007, võttes tuulekiiruse baasväärtuseks $v_{ref} = 21,0 \text{ m/s}$, maastikutüüp II.

3.3.2. Vundament

Hoone rajatakse kruvivundamendile.

3.3.3. Hoone põrand

P-01:

- Hüdroisolatsioon
- 10mm niiskuskindel OSB
- Tuuletõkkeplaat
- 200mm mineraalvill

- 50x200mm põrandatalad
- Aurutõkkekil
- 22mm niiskuskindel OSB

Põrand viimistletakse vastavalt ruumide otstarbele (laminaat või glasuuritud põrandaplaat)

3.3.4. Seinad

3.3.4.1.Välisseinad

Kõikide materjalide täpsemad toonid täpsustuvad järgmises projekteerimise staadiumis ning tuleb täpsustada ja kooskõlastada tellija ja arhitektiga näidiste põhjal ehitamise käigus.

VS-01:

- 20mm fassaadi vertikaalne vooderdus 20x130mm
- 30mm horisontaalne puidust pruss 30x70mm
- 30mm vertikaalne puidust pruss 30x70mm
- Tuuletõkkeplaat
- 10mm OSB-3 plaat
- 150mm mineraalvill
- 50mm puidust raam 50x150mm
- Aurutõkkekil
- 30mm vertikaalne puidust pruss 30x70mm
- 20mm horisontaalne vooderdus 20x130mm

Tulekindel sein VS-02

- 20mm fassaadi vertikaalne laudis 20x130mm immutatud kaitse võõbaga (näiteks tuletõkkepuidukaitsevahend Holz BIO)
- 30mm horisontaalne puidust pruss 30x70mm immutatud kaitse võõbaga (näiteks tuletõkkepuidukaitsevahend Holz BIO)
- 30mm vertikaalne puidust pruss 30x70mm immutatud kaitse võõbaga (näiteks tuletõkkepuidukaitsevahend Holz BIO)
- FB fassaadi õõnsuste tuulutusvõrk / tuletõkkevõrk EI30
- 12,5mm TempSi Aquafire plaat
- 150mm mineraalvill
- 50mm puidust raam 50x150mm
- Aurutõkkekil
- 30mm vertikaalne puidust pruss 30x70mm
- 20mm horisontaalne vooderdus 20x130mm

3.3.4.2. Siseseinad

SS-01:

- Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele
- Puidust karkass 45x95mm (vahel 100mm mineraalvilla)
- Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele

SS-02 (niiske ruumi sisesein; konstruktsioon alates niiske ruumi poolt):

- Keraamiline plaat
- Niiskustõke (niisketes ruumides)/hüdroisolatsioon (märgades ruumides)
- Niiskuskindel kipsplaat (nt Gyproc GRI13)
- Puidust karkass 45x95mm (vahel 100mm mineraalvilla)
- Siseviimistlus vastavalt sisekujundusele

3.3.5. Katus, katuslagi

K-01:

- 2x SBS katusekate
- ISOVER OL-TOPP 30mm
- Kalded 1:40 (näiteks kaldne EPS 30mm)
- 25mm puit roovitus 25x70mm
- 200mm mineraalvill
- 50mm puidust raam 50x195mm
- 30mm vertikaalne puidust pruss 30x70mm
- 20mm vooderdus 20x130mm

3.3.6. Avatäited

3.3.8.1.Aknad

Akende tüüp ning toode määratakse järgnevast staadiumis vastavalt tellija soovile. Aknad paigaldatakse soojustuse tasapinda ja vormistatakse väljastpoolt vastavalt välisviimistluse materjalile. Avanemised täpsustatakse hoone vaadete joonistel järgnevas staadiumis. Sulundid vastavalt tootja valikutele. Põhiliseks akende valiku määrajaks on akende soojajuhtivustegur, tehniline sobivus ning arhitektuurne sobivus ülejäänud majaga. Ettenähtud on aknad kolmekordse klaaspaketiga PVC aknad, väljast mustad ning seest vastavalt sisekujundusele valged. Igas eluruumis on vähemalt üks aken avatav ning tuulutav.

3.3.8.2.Uksed

Välisuksed paigaldatakse soojustuse tasapinda. Uste tüüp ning toode määratakse järgnevast staadiumis vastavalt tellija soovile. Uksed varustatakse käepidemete ja turvalukkudega. Välisuksed peavad kuuluma vargakindluse klassi 1. Uksepiidad peavad olema sellise ehitusega,

et neisse saaks paigaldada karbiga varustatud lukuvastuse. Ukse ehitus peab olema selline, et seda ei saaks väljastpoolt lammutada.

3.3.8.3.Siseseina avatäited

Siseuksed on hele pruunid tavalised sileuksed. Kõik siseuksed ja sulused peavad vastama kasutusotstarbele. Lävepaku vajadus vastavalt ventilatsiooniprojektile. Siseuste lahendus täpsustatakse järgmises projekti etapis.

3.3.7. Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välised konstruktsioonid

Projekteeritaval hoonel on kindla asukohaga terrass, mis on varustatud varjualusega. Terrass on kaetud sügavimmutatud puidust laudisega. Viimistlus vastavalt tellija soovile.

3.4.PROJEKTEERITAVA HOONE TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind (m ²)	91,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	91,8
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	34,83
Kõrgus maapinnast (m)	3,5
Pikkus (m)	13,5
Laius (m)	6,8
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	62,3
Köetav pind (m ²)	62,3
Maapealse osa maht (m ³)	230
Maa-aluse osa maht (m ³)	0
Tehnopind (m ²)	0
Tulepüsivusklass	TP-3
Hoone kasutusiga	50 aastat

4. SISEARHITEKTUUR

4.1.ÜLDANDMED

4.1.1. Projekteerimistöö piiritlus

Käesoleva projektiosas on kajastatud Mustvee vallas, Tiheda külas, Sõpruse tn 4g kinnistule projekteeritud suvila ehitusprojekti sisearhitektuurset lahendust eelprojekti mahus.

4.1.2. Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

4.2.SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON

Siseviimistlus on planeeritud peamiselt puitvoodriga. See kehtib nii siseseinte kui ka lagede kohta (va pesuruum , kus seinad viimistletakse keraamilise plaadiga). Põrand viimistletakse laminaadiga (va pesuruum ja esik, kus põrand viimistletakse keraamilise plaadiga).

4.3.SISEVIIMISTLUS

Vaheuksed

Vaheuksed on puituksed. Uksi tellides mõõta tegelikud avamõõdud töö käigus.

Põrandakatted

Põrandad viimistletakse laminaadiga. Pesuruumi ja esiku põrandad viimistletakse keraamilise plaadiga.

Laekonstruktsioon

Ruumide lagedeks on aluskarkassil puitlaudisest laed.

Seinapinnad

Seinte pinnad viimistletakse puitlaudisega, pesuruumi seinad plaaditakse.

4.4.SOOJUS- VÕI HELIISOLATSIOON

Soojus- ja heliisolatsioon on tagatud mineraalvillaga.

5. TEHNILISTE KOMMUNIKATSIOONIDE LAHENDUS JA ERIOSAD

5.1.ÜLDANDMED

Projekteeritav aiamaja varustatakse tehniliste kommunikatsioonidega. Käesoleva projekti arhitektuurse osaga seatakse tingimused ja lähteülesanded inseneriosade lahendamise ja kommunikatsioonidega varustamise osas. Tehnovõrkude ehitusprojektid koostatakse võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel. Hoone kütte, ventilatsiooni, elektrivarustuse,

veevarustuse ja kanalisatsiooni osad on lahendatud eraldi projektidega. Eriosade projektid kooskõlastada võrguvaldajatega ja Mustvee vallavalitsusega. Ehitajal on kohustus tehnoorkude ehitustööd kooskõlastada võrguvaldajatega.

5.2. HOONE KÜTE JA VENTILATSIOONI ÜLDINE KIRJELDUS

Hoone küte lahendatakse õhk-vesi soojuspumbaga. Korruse kütmiseks kasutatakse soojuspumbad.

Hoonesse on planeeritud loomulik ventilatsioon. Küte ja ventilatsiooni täpsem lahendus esitatakse vastava eriosade projektiga.

5.3. HOONE VESI JA KANALISATSIOONI ÜLDINE KIRJELDUS

Veevärk ja kanalisatsioonitorustik ühendatakse valla vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Olemasolevast liitumispunktist suunatakse veetorustik hoone planeeritavasse kommunikatsioonisõlme. Hoone alla jääv vee sisendtoru tuleb paigaldada hülssi ja enne veearvestit ei tohi kinnistu veetorul olla ühtegi hargnemist. Kõik veetoru ühendused alates liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni tuleb teha elekterkeevismuhvidega.

Kinnistu kanalisatsiooni ühendustorustik peab olema ventileeritud hoone kanalisatsiooni kaudu läbi vähemalt ühe hoone katuselt välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu. Ainult õhutuskappide (antivaakumklappide) kasutamine hoonel ei ole lubatud. On ette nähtud reoveepumpla.

Vesi ja kanalisatsiooni täpsem lahendus esitatakse vastava eriosade projektiga.

5.4. HOONE ELEKTRIVARUSTUSE ÜLDINE KIRJELDUS

Kinnistule on ette nähtud liitumine elektrivõrguga. Perspektiivne Eleringi poolt rajatav elektriliitumise kilp hakkab paiknema kinnistu edelapoolses küljes. Hoone majasisene elektrikilp on ette nähtud esikus. Hoone ja krundi elektripaigaldise kohta koostatakse eriprojekt vastava ala litsentseeritud spetsialisti poolt.

6. TULEOHUTUS

6.1. ÜLDANDMED

6.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projektiosa käsitleb projekteeritud hoone tuleohutuse osa nõudeid ning lahendusi.

6.1.2. Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

6.1.3. NORMDOKUMENDID

Üldised seadused ja määrused:

- Ehitusseadustik 11.02.2015 a., jõustunud 01.01.2024a.
- Riigikogu 05.05.2010 seadus „Tuleohutuse seadus“, jõustunud 01.01.2023a.
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ , jõustunud 01.03.2021a.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ , jõustunud 08.07.2023a.

Ehitusstandardid:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-1:2017 "Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara."
- EVS 812-2: 2014 "Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid."
- EVS 812-3: 2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid."
- EVS 812-6: 2012 + A1 + A2 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus."
- EVS 812-7: 2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded."
- EVS-EN 61140:2016 "Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele";
- EVS-HD 60364-8-2:2019+A11+A12:2021 "Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 8-2: Tootetarbijate madalpingelised elektripaigaldised"

Kasutatavate ehitusmaterjalide ja -toodete tuleohutus peab olema tõendatud. Tuletõkestusmaterjalid ja tooted peavad olema sertifitseeritud.

6.2.TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

6.2.1. Kasutusotstarve

Suvila, aiamaja (11103)

6.2.2. Arvestuslik inimeste arv hoones

4 inimest

6.2.3. Hoone kasutusviis

I kasutusviis

6.2.4. Hoone tulepüsivusklass

TP3

6.2.5. Tuleohutuskuja

Tuleohutuskujad on tagatud hoone kõikidel külgedel.

6.2.6. Hoonesse kavandatud tuleohutuspai­galdiste loetelu

Hoonesse on ette nähtud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooni- andur (suitsuandur) ja soovitavalt üks tulekustuti.

6.2.7. Kande- ja tulekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus: nõudeid ei esitata.

Eraldi tuletõkkeseptsioone ei moodustata.

Avatäidete tulepüsivus: käesolev hoone on ühes tsoonis.

Sisepindade nõutud tuletundlikkus: Põrandate klass: Ei ole määratud.

Seinte ja lagede klass: D-s2,d2

6.2.8. Põlemiskoormus

Projekteeritava suvila põlemiskoormus on alla 600 MJ/m².

6.3.TULETÕKKESEKTSIOONID

Hoones on üks tuletõkkeseptsioon.

6.4.TULETUNDLIKKUS

Sisepinnad:

- Seinad ja lagi: D-s2,d2
- Põrandad: nõudeid ei esitata

Välissein, välisseina välispind, õhutuspilu välis- ja sisepind:

- Soojustussüsteem D,d0
- Välisseina välispind D,d2
- Õhutuspilu välispind D,d2
- Õhutuspilu sisepind –

Rõdu, lodža ja terrass:

- Terrass – Dfl-s1

Katus:

- Katusekate – Broof(t2-t4)

Kaablite tuletundlikkuse nõue:

- Kaablite tuletundlikkus Dca-s2,d2,a2
- Kaablite tuletundlikkus evakuatsiooniteel Cca-s1,d1,a2

6.5.SUITSUÄRASTUS

Suitsuärastus hoonest toimub loomuliku tõmbega läbi avatavate akende.

6.6. EVAKUATSIOONILAHENDUS

6.6.1. Maksimaalne inimeste arv

Kuni kolmekorruselises I kasutusviisiga TP3-klassi hoones lubatud kasutajate arv on piiranguta.

6.6.2. Evakuatsiooniteed

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu. Täidetud on evakuatsioonitee laiuzele esitatav miinimumnõue 900 mm. Täidetud on väljumisteedel asuvatele ustele esitatavad nõuded:

- avanemine vähemalt 90 kraadi.
- ukse valgusava laius vähemalt 850 mm.
- ukse valgusava minimaalkõrgus peal maakorrustel vähemalt 2000 mm

6.6.3. Juurdepääs katusele

Katusele pääseb teisaldatava redeliga.

6.7. HOONESSE KAVANDATUD TULEOHUTUSPAIGALDISTE LOETELU

Suvilasse paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid. Hoonesse paigaldatakse vähemalt 1 pulberkustuti, hästi ligipääsetavasse kohta.

Hoonesse on ette nähtud vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur (suitsuandur) ja tulekustuti.

6.8. PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästemeeskonnale on tagatud juurdepääs hoonele edela poolset küljelt lähenevat kinnistusest juurdesõiduteed mööda.

Tuletõrjetehnikale on tagatud liikumisvõimalus kõikidesse hoone otsesse.

6.9. VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Tulekahju kustutusvee normvooluhulk I kasutusviisiga ehitise puhul, mille põlemiskoormus on kuni 600 MJ/m² kohta on 10 l/s ning arvestuslik tulekahju kestus on 3 tundi. Väline tulekustutusvesi saadakse suvila idaküljel asuvast Peipsi järvest, kus on kindlustatud kaldaga tuletõrje veevõtukoht. Koht on ära näidatud joonisel AS-4-02_asukohaskeem.

6.10. KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKETSOONIDEST

Läbiviigud tuletõkkeseksioonidest puuduvad.

6.11. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

6.11.1. Kütteruumi, kütteseadmete asukohad, võimsused, liigid

Hoonesse on kavandatud kohtküte. Hoone põhiline kütmine on lahendatud õhk-vesi soojuspumpadega, mille sisemised osad hakkavad paiknema magamistubades ja köögis.

6.11.2. Ventilatsioonipaigaldise tuleohutuse tagamise üldlahendus

Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist EVS 812-2: 2014 + AC:2018. Kõik läbiviigud tihendatakse vastavalt mehaaniliste vigastuste vältimise, akustika ja ehituskonstruktsioonide tulepüsivusklassi nõuetele. Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuleundlikkusele. Ühe korteriga elamus võib kasutada D tuleundlikkusega väljatõmbekanalit ja painduvat kanalit või lõõstoru, välja arvatud köögi väljatõmbekanal puhul. Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuleundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

6.11.3. Elektripaigaldis

Hoonesisene jaotuskilp paikneb põhikorrusel asuvas esikus.