



Mustvee Vallavalitsus  
info@mustvee.ee  
Tartu tn 28  
49603, Jõgeva maakond, Mustvee  
vald, Mustvee linn

Teie 21.06.2024 menetlus nr 432114

Meie 27.06.2024 nr 7.1-2/24/9464-4

### **Tiheda küla Sõpruse tn 4g kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Tiheda küla Sõpruse tn 4g kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 432114).

Kinnistu (katastritunnus 48601:001:1414) asub riigitee nr 14110 Murru-Mustvee tee km 2,97-3,004 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse suvila ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Projektibüroo OÜ, töö nr 24062 „Suvila ehitusprojekt. Sõpruse tn 4g, Tiheda küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond“.

Oleme esitanud ettepanekud projekti täiendamiseks 07.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/9464-2. Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne elamu ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu. Ristumiskoht ehitada vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1233337-6.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 432114) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (sh elektriühendus) kooskõlastus ei laiene. Seletuskirja punkti 5.4. kohaselt lahendatakse elektrivarustus eraldi projektiga. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad:

1. 24062\_EP\_AR-3-01\_v01\_seletuskiri\_2024-05-10
2. 24062\_EP\_AS-4-01\_v01\_asendiplaan\_2024\_05-10

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee